



PAIDE LINNAVALITSUS LINNAMAJANDUSOSAKOND

Terviseamet
Päästeamet
AS E-Piim Tootmine

Meie: 18.03.2026 nr 7-1/26/15-1

Ruubassaare tee 16 kinnistu
detailplaneeringu algatamise teade

Planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 8 alusel teavitab Paide linnavalitsus, et 9.03.2026 korraldusega nr 71 algatati Ruubassaare tee 16 kinnistu detailplaneering, kinnitati lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringust huvitatud isik on OÜ Paide Salvendusjaam.

Planeeringuala, suurusega ca 1,95 ha hõlmab nimetatud kinnistut (katastritunnus 56701:001:1171) Paide linnas. Planeeringu eesmärk on kinnistule ruumilise terviklahenduse planeerimine hernejahu tootmistehase ehitamiseks, sh. juurdepääsu planeerimine avalikus kasutuses transpordimaalt, hoonestusala, maakasutusotstarbe (tootmismaa) määramine, parkimise ja haljastuse planeerimine ning ehitusõiguse andmine.

Paide linna kehtiva üldplaneeringu alusel on kinnistu maakasutuse juhtotstarve üldmaa. PlanS § 6 alusel on maakasutuse juhtotstarve maa-ala kasutamise valdav otstarve. Üldmaa maakasutuse juhtotstarve on piirkonnas oluliselt suuremal alal kui planeeringuala (Raudtee tänavast kuni Reopalu jõeni), pindalaga vähemalt 45 hektarit. Detailplaneeringuala (1,95 ha) maakasutusotstarbe määramine tootmismaaks üldmaa maakasutuse juhtotstarbega piirkonnas ei ole valdava juhtotstarbe muutmine ja seetõttu ei ole algatatud detailplaneering üldplaneeringu põhilahendust muutev.

Paide linna ruumilise visiooni kohaselt on Paide linnas paindlikud võimalused mitmekesise ettevõtluskeskkonna arendamiseks. Kinnistust idasuunas paikneb E-Piima kõrgtehnoloogiline tehas ja Utilitase koostootmisjaam ja uus tootmisala planeeritakse olemasolevate tootmisalade naabrusesse.

Detailplaneeringu algatamiseks koostas OÜ EVOX ekspert Aivar Lääne (MSc loodusteadused) keskkonnamõju strateegilise eelhindangu, et otsustada keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise üle. Eelhindangu lõppjärel on kohaselt on detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad mõjud eeldatavalt väikesed ja need on võimalik lahendada planeeringu koostamise käigus. KSH hindamise algatamine ei ole vajalik.

Info planeeringu algatamise kohta: Paide linna veebilehe lingil: <https://paide.kovtp.ee/et/detailplaneeringud> ja planeeringute peaspetsialistilt (e-post: anti.annus@paide.ee) .

Lugupidamisega

Anti Annus
planeeringute peaspetsialist